

**Zápis ze shromáždění Společenství vlastníků jednotek Nitranská 1258/24,
konaného dne 29.09.2015 od 18:00 hodin
v samostatném salonku restaurace U Vodárny, Korunní 75, Praha 3**

A. Prezence a organizace shromáždění

Jméno	Podíl na společných částech budovy v % a vyjádřen zlomkem	Účast
Ing. Miroslav Čech	11,37% 1433/12600	NE
Hana Věžníková	5,3% 667/12600	ANO
Svatopluk Pazderka/ p.Batrlová	5,32% 670/12600	ANO plná moc P. Batrlová
Margareta Hrůzová	3,79% 478/12600	ANO
Ing. Alena Hermanová	6,98% 880/12600	ANO plná moc pan F. Herman
Magdalena Vlachová	9,03% 1138/12600	ANO
Manželé Světlíkovi	7,09% 893/12600	ANO plná moc Jiří Fragner
Ing. Jan Machan	7,32% 922/12600	ANO plná moc Jiří Fragner
V.D.A. International s.r.o.	9,51% 1198/12600	NE
MUDr. Jitka a David Vokrouhlický	8,92% 1124/12600	ANO
Jiří a Dana Fragnerovi	7,77% 979/12600	ANO
RNDr. Mirko Křivánek / Mgr. Marie Křivánková	3,72% 469/12600	NE
Věra Martinková	6,30% 794/12600	ANO plná moc pan M. Barták
MUDr. Alexandra Březinová	7,58% 955/12600	ANO plná moc JUDr. Medková
	100% 12600/12600	75,4% 9500/12600

Shromáždění konstatuje, že je usnášeníschopné, protože jsou přítomni vlastníci jednotek mající více než 3/4 většinu hlasů (75,4%). Shromáždění společenství bylo svoláno písemně předsedou v souladu se stanovami v potřebném časovém předstihu.

Byly dodány platné plné moci, které budou přiloženy k zápisu ze schůze.

Účastníci shromáždění souhlasí s tím, aby schůzi řídil Jiří Fragner a zápis pořídila Hana Věžníková.

B. Program jednání shromáždění, rozhodnutí shromáždění

- 1) Rozhodnutí o schválení účetní závěrky Společenství za rok 2014 –schváleno všemi přítomnými

Usnesení: Shromáždění schvaluje 75,4% hlasů všech členů Společenství účetní závěrku Společenství za rok 2014.

- 2) Rozhodnutí o schválení zprávy o hospodaření společenství a správě domu za rok 2014 –schváleno všemi přítomnými

Usnesení: Shromáždění schvaluje 75,4% hlasů všech členů Společenství zprávu o hospodaření Společenství a správě domu za rok 2014.

- 3) Rozhodnutí o změně stanov Společenství (přijetí nového úplného znění stanov, jež je přílohou č. 1 tohoto zápisu) s účinností od 1.1.2016 – schváleno všemi přítomnými

Usnesení: Shromáždění schvaluje 75,4% hlasů všech členů Společenství nové úplné znění stanov Společenství ve znění, jež je přílohou č. 1 tohoto zápisu, které v celém rozsahu nahrazuje stávající znění stanov Společenství, a to s účinností od 1.1.2016.

- 4) Rozhodnutí o odvolání členů výboru Společenství s účinností ke dni 1.1.2016 – schváleno všemi přítomnými.

Usnesení: Shromáždění odvolává 75,4% hlasů všech členů Společenství s účinností ke dni 1.1.2016 všechny stávající členy výboru, tj. jmenovitě Jiřího Fragnera, MUDr. Jitku Vokrouhlickou a Hanu Věžníkovou, z funkcí členů výboru Společenství.

- 5) Rozhodnutí o volbě statutárního orgánu - předsedy Společenství s účinností ke dni 1.1.2016 – schváleno všemi přítomnými -> Stavební bytové družstvo pracovníků energetiky a dopravy, Tusarova 30, Praha 7, IČ 00032824

Usnesení: Shromáždění volí 75,4% hlasů všech členů Společenství s účinností ke dni 1.1.2016 Stavební bytové družstvo pracovníků energetiky a dopravy, Tusarova 30, Praha 7, IČ 00032824, do funkce předsedy Společenství.

- 6) Rozhodnutí o zřízení orgánu revizora s účinností ke dni 1.1.2016 – schváleno všemi přítomnými

Usnesení: Shromáždění rozhoduje 75,4% hlasů všech členů Společenství s účinností ke dni 1.1.2016 o zřízení orgánu revizora.

- 7) Rozhodnutí o volbě revizora s účinností ke dni 1.1.2016 – byla navržena a schválena Hana Věžníková - schváleno všemi přítomnými

Usnesení: Shromáždění volí 75,4% hlasů všech členů Společenství s účinností ke dni 1.1.2016 paní Hanu Věžníkovou, nar. 31.08.1967, bytem Hrachovec 5, 75701 Valašské Meziříčí, do funkce revizora Společenství.

- 8) Rozhodnutí o osobě správce s účinností ke dni 1.1.2016 – Stavební bytové družstvo pracovníků energetiky a dopravy, Tusarova 30, Praha 7, IČ 00032824 – schváleno všemi přítomnými

Usnesení: Shromáždění rozhoduje 75,4% hlasů všech členů Společenství s účinností ke dni 1.1.2016 o změně osoby správce, kterým bude nadále Stavební bytové družstvo pracovníků energetiky a dopravy, Tusarova 30, Praha 7, IČ 00032824.

- 9) Rozhodnutí o schválení obsahu smlouvy se správcem – schváleno všemi přítomnými

Usnesení: Shromáždění schvaluje 75,4% hlasů všech členů Společenství smlouvu se správcem ve znění předloženém Jiřím Fragnerem.

- 10) Rozhodnutí o schválení příkazní smlouvy o výkonu funkce předsedy Společenství – schváleno všemi přítomnými

Usnesení: Shromáždění schvaluje 75,4% hlasů všech členů Společenství příkazní smlouvu o výkonu funkce předsedy Společenství ve znění předloženém Jiřím Fragnerem.

Ostatní projednané body

- a) Bylo dohodnuto a všemi odsouhlaseno, že revizi účetnictví za rok 2014 provede Ing. Batrlová.
- b) V listopadu budou manželé Vokrouhliční předělávat koupelnu a předpokládá se zvýšení hluku a pohyb stavebních dělníků v domě. Práce jsou odhadovány cca na 14 dní a budou včas oznámeny na nástěnce.
- c) Schůze se zúčastnili noví vlastníci jednotek. Místo Manželů Opatových je vlastníkem paní Martínková, která byla zastoupena manželi Bartákovými. Místo pana Kvasničky je vlastníkem MUDr. Březinová, která byla zastoupena JUDr. Medkovou.

Přílohy:

Stanovy SVJ platné od 1.1.2016

Prezenční listina a plné moci

Za výbor SVJ

Jiří Fragner

SVJ Nitranská 1258/24

www.Nitranska24.cz

Zapsala: Hana Věžníková